

Отчёт
о результатах приватизации муниципального имущества
городского округа Новокуйбышевск Самарской области за 2011 год.

В течение 2011 года приватизация муниципального имущества в г.Новокуйбышевске осуществлялась на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск, принятого постановлением Думы городского округа Новокуйбышевск от 05.12.2005г. №152 и в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск, утверждённым постановлением администрации городского округа Новокуйбышевск от 13.11.2010г. №3827 (с изменениями) (далее – Прогнозный план приватизации).

Приватизация муниципального имущества осуществляется по двум направлениям:

1. на основании Федерального закона от 22.11.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» – на открытых аукционах;
2. в рамках Федерального закона от 22.07.08 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» – на условиях преимущественного права выкупа для арендаторов (субъектов малого и среднего предпринимательства), занимающих объекты муниципальной собственности.

Основная цель реализации Прогнозного плана приватизации – обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации каждого объекта муниципального имущества.

Мероприятия Прогнозного плана приватизации на 2011 год направлены на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- отчуждение малоэффективных объектов муниципальной собственности и муниципального имущества, использование которого не соответствует целям и задачам деятельности органов местного самоуправления;
- формирование доходов местного бюджета.

В соответствии с Прогнозным планом в 2011 году предполагалось провести приватизацию недвижимого муниципального имущества на общую сумму 22780,94 тыс. рублей, в том числе:

- через аукционы по продаже муниципального имущества на общих основаниях – 2 объекта на общую сумму 2 352,7 тыс. рублей:

| № № п/п | Наименование | Площадь, м ² | Обоснование | Начальная цена, тыс.руб. |
|---------------|--|-------------------------|--|--------------------------|
| 1. | Здание гаража с пристроем (ул.Молодогвардейская.) | 317,5 | Объект требовал капитального ремонта | 1 639,0 |
| 2. | Оборудование электроснабжения (ул.Суворова,4): – Трансформатор ТМ-320/6-0,4 – Трансформатор ТМ-400/6-0,4 – Кабель 6 кВ ТП-67-ТП-87 – Кабель 6 кВ ЦРП-1-ТП-87 – Оборудование ТП-87 | - | Для обслуживания зданий ОАО ПКФ «Новокуйбышевскхлеб» | 713,7 |
| ВСЕГО | | | | 2 352,7 |

- на условиях преимущественного права выкупа для арендаторов (субъектов малого и среднего предпринимательства), занимающих объекты муниципальной собственности – 41 помещение на сумму 20428,24 тыс. рублей.

| № п/п | Адрес объекта | Цена сделки, тыс.руб. | Сумма поступлений в бюджет городского округа по сделкам 2011 года, тыс. руб. |
|----------|---------------------------|-----------------------|--|
| 1. | ул. Сафразьяна, 3 | 833,0 | 141,20 |
| 2. | ул. Коммунистическая, 41 | 1 015,0 | 430,10 |
| 3. | ул. Коммунистическая, 47а | 840,0 | 142,40 |
| 4. | ул. Суворова,43 | 6 400,0 | 1 084,70 |
| 5. | ул. Миронова,20 | 600,0 | 101,70 |
| 6. | ул. Миронова,20 | 483,0 | 81,80 |
| 7. | ул. Победы, 35 | 5 914,0 | 1 002,40 |
| 8. | ул. Миронова,37 | 551,0 | 93,40 |
| 9. | ул. Островского,22 | 1 900,0 | 322,03 |
| 10. | ул. Егорова, 4а | 195,0 | 33,01 |
| 11. | ул. Дзержинского, 41 | 1 600,0 | 271,20 |
| 12. | ул. Кирова,31 | 3 513,0 | 595,40 |
| 13. | ул. Коммунистическая, 35 | 858,0 | 145,40 |
| 14. | ул. Дзержинского, 29 | 3 036,0 | 514,60 |
| 15. | пр. Победы,31 | 864,0 | 146,40 |
| 16. | пр. Победы, 4 | 1 215,0 | 205,90 |
| 17. | ул. Дзержинского, 17а | 1 680,0 | 288,10 |
| 18. | ул. Кадомцева, 7 | 4 656,0 | 789,20 |
| 19. | ул. Коммунистическая, 47а | 1 642,0 | 278,30 |
| 20. | ул. Киевская,15а | 1 920,0 | 325,40 |
| 21. | ул. Дзержинского,3 | 6 007,0 | 1 018,10 |
| 22. | ул. Миронова,6 | 464,0 | 78,60 |

| № п/п | Адрес объекта | Цена сделки, тыс.руб. | Сумма поступлений в бюджет городского округа по сделкам 2011 года, тыс. руб. |
|--------------|--------------------------|-----------------------|--|
| 23. | ул. Коммунистическая, 51 | 415,0 | 70,30 |
| 24. | ул. Островского, 14б | 540,0 | 228,80 |
| 25. | пр. Победы, 12 | 220,0 | 37,30 |
| 26. | ул. Миронова, 29 | 363,0 | 61,50 |
| 27. | пр. Победы, 15в | 3 772,0 | 630,80 |
| 28. | ул. Ворошилова, 16 | 2 950,0 | 2 333,00 |
| 29. | ул. Дзержинского, 24 | 2 708,0 | 460,00 |
| 30. | ул. Кутузова, 20/24 | 3 380,0 | 572,90 |
| 31. | ул. Киевская, 94а | 3 008,0 | 509,80 |
| 32. | ул. Киевская, 15а | 385,0 | 65,20 |
| 33. | ул.Миронова,28 | 1 663,0 | 1 663,00 |
| 34. | ул.Коммунистическая,51 | 379,6 | 50,60 |
| 35. | ул.Речная,2 | 711,8 | 711,80 |
| 36. | ул.Обкомовская,10 | 699,1 | 699,10 |
| 37. | ул.Ленинградская,16 | 1 051,6 | 140,20 |
| 38. | ул.Свердлова,24 | 371,1 | 49,50 |
| 39. | ул. Дзержинского, д.41 | 664,4 | 22,80 |
| 40. | ул. Дзержинского, д.41 | 341,7 | 44,30 |
| 41. | пр.Победы,12 | 3 988,0 | 3 988,00 |
| ВСЕГО | | | 20 428,24 |

В 2011 году, исходя из состава планируемого к приватизации муниципального имущества, поступления в бюджет городского округа от реализации муниципального имущества составили 20 777,3 тыс. рублей (или 91,2% от планируемого значения), в том числе:

- от продажи объектов недвижимого имущества на аукционах – 3 971,8 тыс. рублей – рост на 68,8% относительно плана произошёл за счёт увеличения окончательной цены сделки в результате продажи объекта вместе с земельным участком;
- от продажи объектов недвижимого имущества, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, которым предоставлено преимущественное право на приобретение в собственность арендуемого муниципального имущества – 16 805,5 тыс. рублей или на 17,7% ниже запланированной суммы (основная причина – перенос сделки купли-продажи помещения (по пр. Победы, 12) на 2012 год).

В исполнении Федерального Закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (статья 15) Прогнозный план приватизации на 2011 год и изменения к нему публиковались в средствах массовой информации: в газете «Вестник» и на официальном сайте администрации городского округа Новокуйбышевск <http://www.nvkb.ru> в разделе Главная/Город/Экономика/Прогнозный план приватизации муниципального имущества.