

Отчёт
о результатах приватизации муниципального имущества
городского округа Новокуйбышевск Самарской области за 2011 год.

В течение 2011 года приватизация муниципального имущества в г.Новокуйбышевске осуществлялась на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск, принятого постановлением Думы городского округа Новокуйбышевск от 05.12.2005г. №152 и в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск, утверждённым постановлением администрации городского округа Новокуйбышевск от 13.11.2010г. №3827 (с изменениями) (далее – Прогнозный план приватизации).

Приватизация муниципального имущества осуществляется по двум направлениям:

1. на основании Федерального закона от 22.11.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» – на открытых аукционах;
2. в рамках Федерального закона от 22.07.08 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» – на условиях преимущественного права выкупа для арендаторов (субъектов малого и среднего предпринимательства), занимающих объекты муниципальной собственности.

Основная цель реализации Прогнозного плана приватизации – обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации каждого объекта муниципального имущества.

Мероприятия Прогнозного плана приватизации на 2011 год направлены на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- отчуждение малоэффективных объектов муниципальной собственности и муниципального имущества, использование которого не соответствует целям и задачам деятельности органов местного самоуправления;
- формирование доходов местного бюджета.

В соответствии с Прогнозным планом в 2011 году предполагалось провести приватизацию недвижимого муниципального имущества на общую сумму 22780,94 тыс. рублей, в том числе:

- через аукционы по продаже муниципального имущества на общих основаниях – 2 объекта на общую сумму 2 352,7 тыс. рублей:

№ № п/п	Наименование	Площадь, м ²	Обоснование	Начальная цена, тыс.руб.
1.	Здание гаража с пристроем (ул.Молодогвардейская.)	317,5	Объект требовал капитального ремонта	1 639,0
2.	Оборудование электроснабжения (ул.Суворова,4): – Трансформатор ТМ-320/6-0,4 – Трансформатор ТМ-400/6-0,4 – Кабель 6 кВ ТП-67-ТП-87 – Кабель 6 кВ ЦРП-1-ТП-87 – Оборудование ТП-87	-	Для обслуживания зданий ОАО ПКФ «Новокуйбышевскхлеб»	713,7
ВСЕГО				2 352,7

- на условиях преимущественного права выкупа для арендаторов (субъектов малого и среднего предпринимательства), занимающих объекты муниципальной собственности – 41 помещение на сумму 20428,24 тыс. рублей.

№ п/п	Адрес объекта	Цена сделки, тыс.руб.	Сумма поступлений в бюджет городского округа по сделкам 2011 года, тыс. руб.
1.	ул. Сафразьяна, 3	833,0	141,20
2.	ул. Коммунистическая, 41	1 015,0	430,10
3.	ул. Коммунистическая, 47а	840,0	142,40
4.	ул. Суворова,43	6 400,0	1 084,70
5.	ул. Миронова,20	600,0	101,70
6.	ул. Миронова,20	483,0	81,80
7.	ул. Победы, 35	5 914,0	1 002,40
8.	ул. Миронова,37	551,0	93,40
9.	ул. Островского,22	1 900,0	322,03
10.	ул. Егорова, 4а	195,0	33,01
11.	ул. Дзержинского, 41	1 600,0	271,20
12.	ул. Кирова,31	3 513,0	595,40
13.	ул. Коммунистическая, 35	858,0	145,40
14.	ул. Дзержинского, 29	3 036,0	514,60
15.	пр. Победы,31	864,0	146,40
16.	пр. Победы, 4	1 215,0	205,90
17.	ул. Дзержинского, 17а	1 680,0	288,10
18.	ул. Кадомцева, 7	4 656,0	789,20
19.	ул. Коммунистическая, 47а	1 642,0	278,30
20.	ул. Киевская,15а	1 920,0	325,40
21.	ул. Дзержинского,3	6 007,0	1 018,10
22.	ул. Миронова,6	464,0	78,60

№ п/п	Адрес объекта	Цена сделки, тыс.руб.	Сумма поступлений в бюджет городского округа по сделкам 2011 года, тыс. руб.
23.	ул. Коммунистическая, 51	415,0	70,30
24.	ул. Островского, 14б	540,0	228,80
25.	пр. Победы, 12	220,0	37,30
26.	ул. Миронова, 29	363,0	61,50
27.	пр. Победы, 15в	3 772,0	630,80
28.	ул. Ворошилова, 16	2 950,0	2 333,00
29.	ул. Дзержинского, 24	2 708,0	460,00
30.	ул. Кутузова, 20/24	3 380,0	572,90
31.	ул. Киевская, 94а	3 008,0	509,80
32.	ул. Киевская, 15а	385,0	65,20
33.	ул.Миронова,28	1 663,0	1 663,00
34.	ул.Коммунистическая,51	379,6	50,60
35.	ул.Речная,2	711,8	711,80
36.	ул.Обкомовская,10	699,1	699,10
37.	ул.Ленинградская,16	1 051,6	140,20
38.	ул.Свердлова,24	371,1	49,50
39.	ул. Дзержинского, д.41	664,4	22,80
40.	ул. Дзержинского, д.41	341,7	44,30
41.	пр.Победы,12	3 988,0	3 988,00
ВСЕГО			20 428,24

В 2011 году, исходя из состава планируемого к приватизации муниципального имущества, поступления в бюджет городского округа от реализации муниципального имущества составили 20 777,3 тыс. рублей (или 91,2% от планируемого значения), в том числе:

- от продажи объектов недвижимого имущества на аукционах – 3 971,8 тыс. рублей – рост на 68,8% относительно плана произошёл за счёт увеличения окончательной цены сделки в результате продажи объекта вместе с земельным участком;
- от продажи объектов недвижимого имущества, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, которым предоставлено преимущественное право на приобретение в собственность арендуемого муниципального имущества – 16 805,5 тыс. рублей или на 17,7% ниже запланированной суммы (основная причина – перенос сделки купли-продажи помещения (по пр. Победы, 12) на 2012 год).

В исполнении Федерального Закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (статья 15) Прогнозный план приватизации на 2011 год и изменения к нему публиковались в средствах массовой информации: в газете «Вестник» и на официальном сайте администрации городского округа Новокуйбышевск <http://www.nvkb.ru> в разделе Главная/Город/Экономика/Прогнозный план приватизации муниципального имущества.